

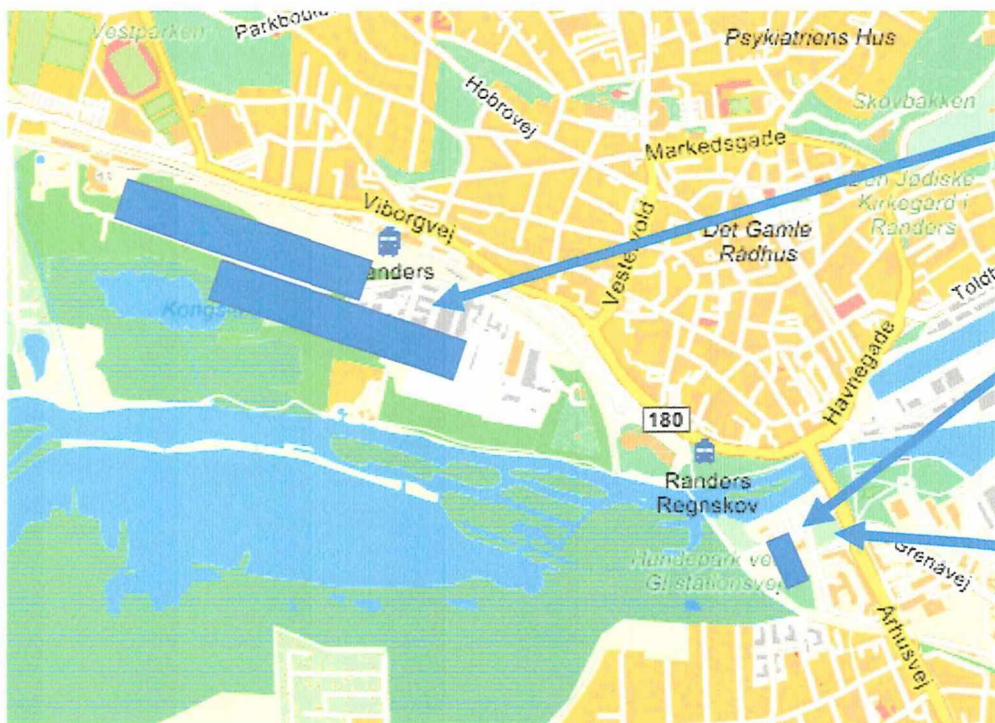
Kære Byrådsmedlemmer

Hvis Randers skal være en by i udvikling, er det ikke nok at bygge boliger på centrale pladser, der skal være et politisk ønske om at placere byen på landkortet, som en by i udvikling.

Første punkt! Tænk stort. Alt er muligt, hvis I som politikere sætter rammerne.

Andet punkt! Det kræver samarbejde mellem - Randers Kommune, Erhvervsorganisationer, Kulturinstitutioner og Uddannelsesinstitutioner, når der søsættes et langsigtet udviklingsmål.

Tredje punkt! Randers skal udnytte de potentialer byen har med sin centrale placering til E45 og jernbanen.



Skab rammerne så Randers bliver en udviklingsby

Skab rammerne for et universitetsbyggeri, der er beliggende så det er muligt at gå direkte fra banegården til universitetet. Det vil binde Randers sammen med andre universitetsbyer i en god infrastruktur, der er let at komme til.

Skab et integreret byggeri, der indeholder faciliteter som hotel-, restaurant-, conference- og særudstillingsmuligheder for Museum Østjylland. Et relativt højt byggeri, der giver Randersborgere, der benytter faciliteterne, mulighed for at se udover Gudenåen og Vorup Enge. Skab et parkeringsområde, der tilgodeser dette byggeri og Randers bycentrum.

Venligst – En borger, der kerer sig for Randers.
Flemming Ketler Iversen

stjernevej@mail.dk

29 december 2022

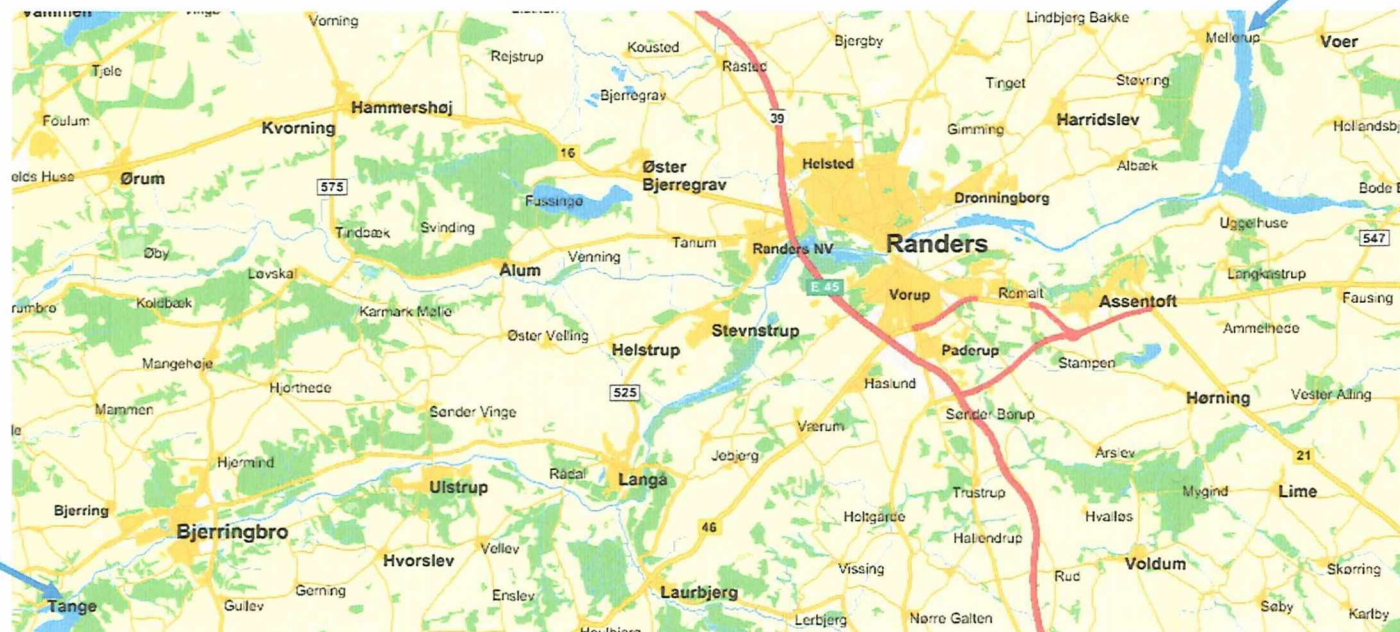
Kære Byråd

Forslag til en klimasikring af hele Gudenådalen.

Etabler en holdbar klimaløsning baseret på bedste økonomiske løsning og placeringsmæssige lokation. Hvor den omliggende infrastruktur og store dele af dæmningerne er eksisterende og kan benyttes i en kombination med sluseporte for at beskytte fjorden og Gudenåen imod højvande eller springflod fra Kattegat. Konventionelle sluseporte ved Mellerup kan sikre værdier i hele området - Mellerup til Tangeværket, en placering der med den rette udformning kun vil påvirke Randers fjord minimal miljømæssig i etableringsfasen og ikke efterfølgende.

Skab et samarbejde mellem alle kommuner og staten, der har værdibeskyttelsesinteresser i infrastruktur og lavtliggende landområder i hele området. Norddjurs og Favrskov kommuner har lavtliggende landområder, for staten er det E45 og jernbanen, for Viborg kommune er det Bjerringbro, og for Randers kommune er det både lavtliggende landområder, havneområdet og hele Randers by ned imod Gudenåen.

Konventionelle sluseporte ved Mellerup sikrer hele fjord og åen områder frem til Tangeværket imod højvande fra Kattegat



Konventionelle sluseporte

Vand dybder:
Sejlrenden har en dybde på 7 m
den resterende fjord 2,5-3 m



Helt særlige forhold gør Randers Fjord unik

En borger der kerer sig for klimasikring
Flemming Ketler Iversen
stjernevej@mail.dk

Kære Byråds

Dronningborglinjen er en 100m præfabrikeret tunnellsning, der altid kan anvendes uden forhindringer.

Dronningborglinjen kæder Hadsund direkte til E45 i en linjeføring øst om Randers by på det eksisterende vejnet hvor kun Dronningborglinjen mangler.

Denne linjeføring generer færrest borger i Randers by. Alt trafik fra havnen og boligområder både øst og vest for linjeføringen samt Randers regionalsygehus ledes øst om Randers by.

Linjeføringen kobler både to kommuner i to regioner sammen i et område der ligger lidt fra alfa vej, et bindeled der er vækstskebnende for hele området.

Desuden kobles Djursland bedrer til Randers regionalsygehus.

Forbindelsen er derfor ikke kun en kommunalt men ligeså meget en statslig opgave.

Forslaget er sendt til trafikudvalget

Dronningborglinjen påvirker ikke Randers by negativt under etableringen, og sikrer, at hele den ny bydel sporbyen og de kommende byggerier ikke påvirkes af støj og luftforurening.

Dronningborglinjen er den billigste løsning.

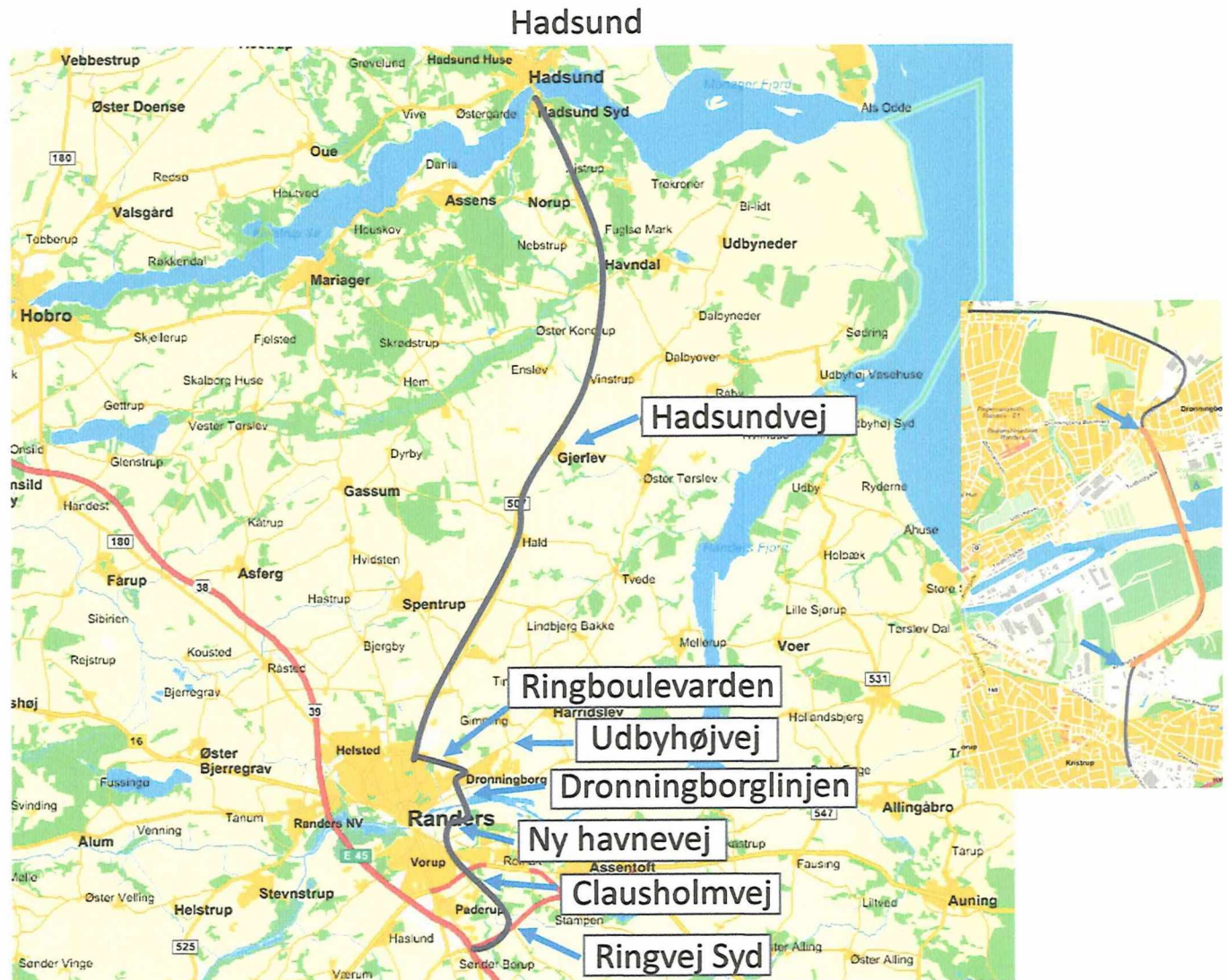
Løsningen giver politikerne i Randers mulighed for at udvikle Randers by med borgerne i centrum.

Venligst

En borger der kerer sig for infrastruktur.

Flemming Ketler Iversen

stjernevej@mail.dk



Sønder Borup (E45)

Kære Byrådsmedlemmer

Skab et Randers bycentrum i vækst

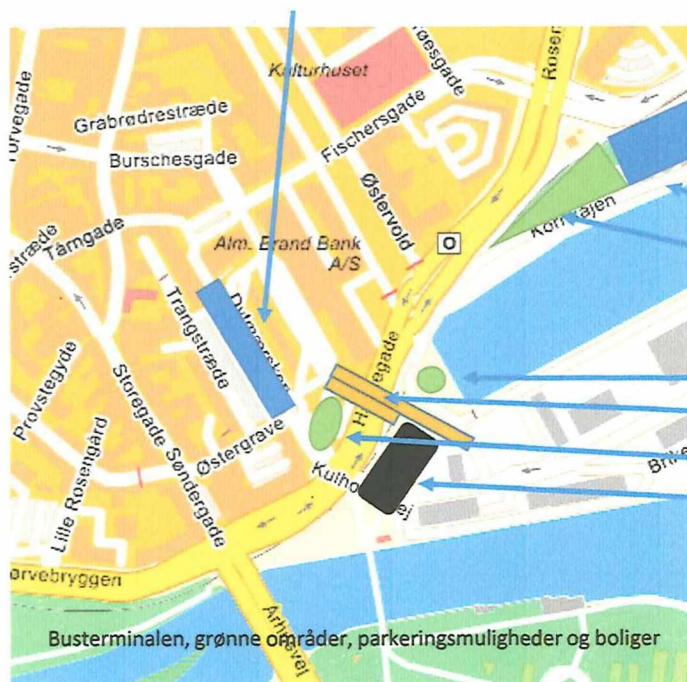
Etabler en ny busterminal med inspiration fra en lufthavnsterminal.

Skab et møde- og opholdsområde der er indbydende og overvåget året rundt, der gør det attraktivt at benytte Randers bycentrum.

Skab gode cykelparkeringsforhold med fokus på elcykler og sikkerheden og etabler mulighed for taskeopbevaring.

Skab et afleverings- og afhentningsområde til biler (kiss and goodbye) med kortvarig parkeringsmulighed.

Fasthold det madsted der er i dag blot inde i foyeren.



Et stort nyt boligområde, der dækker Dlg grunden fra 2026 og et stort attraktivt område ud imod tunnelen.

Et samlet boligområde, der gavner Randers bycentrum

En ny promenadesti til tunnelen.

Nuværende grønt område, der åbner byen til havnen, det er vigtig at bevare Randers by og havnens samhørighed.

Bevar det nuværende mindesmærke for Danske Veteraner.

Det nye kryds til busterminalen / pieren.

Nyt grønt område- en åben og flot indgang til Randerscentrum.

Ny etableret parkeringsområde, der hurtigt og enkelt kan transformeres til større events (Randersugen).

Venligst

En borger der kerer sig for Randers

Flemming Ketler Iversen

Stjernevej@mail.dk

9 januar 2023

Høringssvar til Lokalplan 755

Hvordan skal Randers by fremstå?

De havnenærområdets funktion bør være at binde Randers centrum og havnen sammen i et åben samspil med borgerne, events, trafik og Gudenåen.

Højhusplanen på den tidligere Shell-grund kaldet Bryggen eller "Sydbank domicilet" kræver en dispensation men der er en række grunde til at dette byggeri ikke skal tillades.

1. Trafiksikkerhed.

Området er et knudepunkt for mange forskellige typer af trafikanter, gående, cyklende, biler, busser, lastbiler med busterminalen som et centralt element. En bygning på den tidligere Shell-Grund vil derfor forhindre overblik og synlighed og det vil være en risiko for trafikanter der bevæger sig i forskellige hastigheder.

2. "Sydbank domicilet"

"Sydbank domicilet" bliver en barriere i forhold til Randers centrum.

Dens placering syd for den indre by vil skabe en skyggeeffekt, der vil kunne mærkes på gadeplan og der bliver skabt en skyggefuld mørk tunnel mellem SCS-huset og "Sydbank domicilet" der forhindrer en synlig tilgang til Randers centrum.

3. Sammenligning af bygningshøjde i området.

Området er godkendt til en højde på 15 m, SCS-huset er på 5 etager Føtex huset er på 4 etager. Men "Sydbank domicilet" er tegnet med en højde på 37m eller 9 etager, Arkitekterne har i hele forløbet været velvidende om at det vil kræve en dispensation, men har på trods af det taget denne chance. En dispensation vil ødelægge fremtidige muligheder for at skabe en sammenhængende og tiltrækkende by.

4. Vartegn!

Randers har i dag Sankt Mortens Kirke som med sin centrale beliggenhed og 700-årige historie fungerer som et vartegn for byen.

Der er ingen bygninger i Randers' indre by syd for Østervold, der er højere end fem etager. Ønsket om, at byen forbliver lavt bebygget, har været udtalt i mange år.

Randers kommune skal ifølge kulturarv lovgivningen sikre sig at bygninger tæt på kirker, i dette tilfælde Sankt Mortens Kirke ikke ændre kirkens synlighed, integritet eller skader dens funktion, æstetik eller kulturarv. Sankt Mortens Kirke bør derfor inddrages i den videre proces for at sikre områdets åndelige og kulturelle betydning.

Note: Sankt Mortens kirken havde IKKE været kontaktet i forhold til højhusbyggeriet pr. 18-03-25

5. Højhusbyggeriet "Sydbank domicilet" er i direkte modstrid med kommuneplanen og de beskrivelser og ønsker om sammenhæng mellem naturen Gudenåen og Randers by.

I kommuneplanen står karakterområdet beskrevet således:

Det særlige ved Randers by er en helt speciel kombination af by og natur. Byen har et stærkt kulturliv rammesat af den historiske middelalderby. Her skal byudvikling gives en forskellighed ved at bygge videre på de enkelte områders unikke historie.

6. Flyt "Sydbank domicilet"

Højhusbyggeriet "Sydbank domicilet" har ingen betydning og gavner ikke Randers by, byggeriet kan i princippet ligge hvor som helst.

7. Tomme bygninger i gadeplan.

Det er bemærkelsesværdigt, at kommunen hver gang der beskrives mulige bygninger placerer kreative tiltag og caféer i gadeniveauet, men fakta er at disse tiltag har det svært, med en stor risiko for at gadeplanet helt eller delvis vil stå tomt.

Hvordan er det gået Højhusbygningen, Østervold 9 "Danske bank bygningen" den står tom i gadeniveau!
Der er generelt mange tomme erhvervsejendomme i Randers!

8. Ændrede planer og parkering

Planerne for Højhusbyggeriet "Sydbank domicilet" er oprindeligt designet til lejligheder men ændret til erhvervsmål grundet støj dog uden at byggeriet er forandret.

Hvor længe skal en bygning ligge ubenyttet for at der kan gives en dispensation til de oprindelige lejligheder?

Er der givet dispensation for manglende parkeringspladser set i forhold til bygningens brug og størrelse?
En formodning er ikke en løsning, bliver det et krav at alle der ansættes i erhvervsmålene skal benytte busser?

9. Det er problematisk at.

Højhusbyggeriet "Sydbank domicilet". Ikke var vist i sammenhæng med det netop fremlagte konceptplan for Flodliv. Et flot og visionært koncept der historisk inddrager Randers by i et samspil med Gudenåen.

Venligst

En borger der kerer sig for Randers

Flemming Ketler Iversen

Stjernevej 21

8930 Randers NØ

Stjernevej@mail.dk

Forslag til Kommuneplan 2025

På byrådsmødet den 28. april 2025 har byrådet sendt forslag til Kommuneplan 2025 i høring. Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens udvikling de næste 12 år. Frem til 26. juni 2025 har kommunens borgere mulighed for at give deres mening om planen.

Høringssvar den 25 maj 2025

Udvikling af Randers by i fire hovedpunkter

1. Et universitet skaber udvikling
2. Havnen og Randers bycentrum
3. Infrastruktur
4. Klimasikring

1 - Et universitet skaber udvikling, Skab rammerne så Randers bliver en udviklingsby

I arbejdet med kommuneplanen skal Randers positioneres som en moderne udviklingsby. Skab derfor rammerne for et universitet en stærk drivkraft for øget bosætning og fastholdelse af unge, en drivkraft for erhvervsudvikling, innovation, Byliv, kultur og nye fællesskaber.

Randers har allerede de fysiske og infrastrukturelle forudsætninger på plads, med direkte adgang til E45 og jernbanen.

Banegården kan fungere som et knudepunkt – Der giver mulighed for at gå direkte fra banegården til universitetet – campusområde placeres i området ved Hvidemøllevej syd for jernbanen. Denne placering vil binde Randers naturligt sammen med andre universitetsbyer som Aalborg og Aarhus. Randers bliver dermed en del af et nationalt netværk, byer med den kobling er i dag vækst motorer. eksempelvis er Kolding netop blevet landets syvende største by.

Et universitet skaber mangfoldighed, byliv og samhørighed der naturligt sætter aktiviteter i gang i lokalområdet som events og giver et kulturelt løft.

Randers skal være en by i front, hvor fremtidens borgere, virksomheder og uddannelsesmiljøer mødes og udvikler sig sammen.

2 - Havnen og Randers bycentrum - Hvordan skal Randers by fremstå?

De havnenære områders funktion bør være at binde Randers centrum og havnen sammen i et åben samspil med borgerne, events, trafik og Gudenåen. For at skabe byliv i Randerscentrum.

Den nuværende Busterminal er utidssvarende. Brugere har ikke adgang til læ, opholdsrum er ikke tidssvarende og giver ikke mulighed for visuelt at følge med i bussernes ankomst og afgang. Forholdene matcher ikke andre byer som Viborg, Aarhus og Hobro.

Etabler en ny busterminal

skab gode cykelparkeringsforhold med fokus på elcykler og sikkerhed og etabler mulighed for taskeopbevaring. Der er tilskudsordninger til denne kombination.

Placer bygningen mellem Tangstræde og Dytmærskens (Busholdepladsen)

2. Klimabeskyttelse

En statslig opgave, at kystsikrer et område der dækker flere kommuner samt sikre statslige værdier som E 45 og jernbanen

Reguleringssluse ved Mellerup. En reel beskyttelse mod fremtidens højvande.

Hele fjordområdet og Randers by skal beskyttes mod de voksende trusler fra klimaforandringer og stormflod. En reguleringssluse med sluseklapper, strategisk placeret ved Mellerup, kan skærme hele fjordstrækningen fra Mellerup til Tangeværket. Det er en løsning, der dækker både landbrug og byområder og samtidig sikrer kritisk infrastruktur, herunder E45 og jernbanen. Sluseklapperne har ydermere den fordel, at de **sikrer fri passage for både fisk og skibe.**

For at minimere generne i anlægsfasen kan flere præfabrikerede pramme, monteret med grundstrukturen for sluseklapperne, nedsænkes, hvorefter sluseklapperne monteres. Den samlede konstruktion vil fremstå som en reguleringssluse, der kan modstå en stormflod på 3 meter. Løsningen imødekommer klimarelaterede trusler på en direkte og effektiv måde.

Følgende instanser er kontaktet vedrørende reguleringsslusen:

Miljøministeriet - Kystdirektoratet – Gudenåkomitéen

Venligst - En borger, der kerer sig for Randers.

Flemming Ketler Iversen

stjernevej@mail.dk